LUXMORE REALTY

INTERNAL UPDATE • 2026.08

AI 工作数据汇总

当前进展、业务数据与下一阶段方向。

数据截至 2026-08-11 / 12 • Vancouver Time

AI 已经进入真实业务流程

当前成果不是概念验证，而是持续发生的业务处理、自动化与内容触达。

7,327

合约及文件记录

覆盖 616 份租约

1,295

PayBill 有效票据

金额 CAD 768,555.92

3,013

EFT 自动付款记录

4 个月最终批次

68,396

Luxmore.ai 页面浏览

2026-05-01 至 08-12

来源：PM Contract 模块使用情况统计分析

两条主线，服务同一个经营目标

一端压缩内部处理成本，一端扩大经纪人的数字触达与客户入口。

01

OPERATIONS

租赁运营自动化

- DocuSeal AutoFill
- PayBill 票据识别
- EFT 与 Buildium 同步

02

GROWTH

AI 内容与获客

- 经纪人专属内容
- AI 新闻生成与导入
- 自然语言智能搜房

共同结果 **更多时间用于服务客户与推进业务**

基于系统业务记录、操作日志与 GA4 数据归纳

03 · 合约工作流

合约模块已形成稳定使用规模

完整月份持续保持在每月 1,000 条以上，核心使用集中在租赁合同与房东协议。

7,327

累计记录

616 份租约　　**11.89** 条 / 租约



97.28% 来自 Tenancy Agreement 与 Landlord Agreement

2025-12-14 至 2026-08-11；8月为非完整月，未用于趋势比较

AutoFill 把重复录入变成核对与发送

一份租约平均涉及 9.08 份单独合约，重复字段自动带入产生了可观的规模效应。

流程估算累计节省

995 小时

约 **124.4** 个工作日

2,986
非合并单份合约

329
使用 DocuSeal 的租约

20分钟
每份合约节省假设

人工填写约 25 分钟 —— **AutoFill 后约 5 分钟**

工时为流程步骤估算，并非系统计时；合并签署包未重复计入

05 • PAYBILL

票据处理已经覆盖提交、审核与同步

AI 识别金额、物业和费用信息，Office 的工作从重复录入转向审核与放行。

CAD 768,555.92

累计处理金额

96.53%

1,250 / 1,295 张票据已同步 Buildium

20

名 Agent / PM 使用

189小时

基准累计节省

23.7天

折合工作日

票据数据截至 2026-08-11；工时按 PM 每张节省 5 分钟、Office 每张节省 4 分钟估算

每月一次运行，替代约 750 笔人工录入

系统从 Excel 与数据库生成银行 EFT 文件，不再逐笔录入 LONEWOLF。

3,013

笔付款

2026年4—7月



净节省

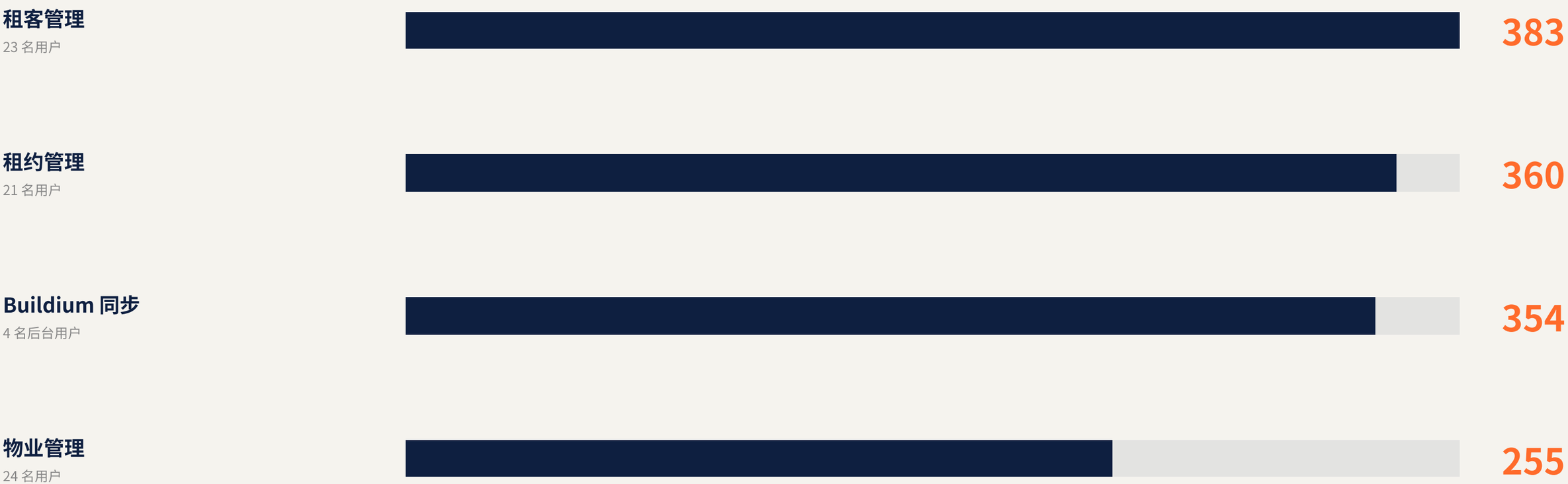
99小时26分钟

约 12.4 个工作日

正式口径：原流程每笔 2 分钟；扣除每月 15 分钟生成、复核和提交时间

AI 已嵌入完整租赁运营链路

系统不再只是表单工具，而是连接物业、租约、租客、合约、账单与后台同步的工作平台。



2,956 近90天新增文件记录，证明业务资料持续在平台内流转

近90天非测试、未删除的业务操作；读取和页面浏览未完整计入

新闻内容已经成为 Luxmore.ai 的主要流量入口

内容规模已经建立；下一步需要把曝光更清楚地连接到搜房、联系与 Lead。

82.58%

页面浏览来自经纪人新闻

56,481 / 68,396

65,651 会话	**209,932** 事件
635 自然搜索会话	**66.61%** 自然搜索互动率

经纪人页面访问覆盖

139 / 146

覆盖率 95.2%

GA4 与业务数据库；统计区间 2026-05-01 至 2026-08-12

AI 已经开始创造内容，也开始承接搜房需求

内容与搜房正在成为经纪人的持续经营工具；下一步需要同时验证 Lead 转化、使用粘性与留存。

AI 搜房

137

数据库会话

AI 直接新闻创建

105

成功任务 · 成功率 84.00%

AI 撰稿节省

78小时45分钟

按每次成功节省 45 分钟

161 次 URL 导入成功　　**368** 条 Marketing 新闻已发布　　**89.26%** 两类自动化合计成功率

不同业务口径不可直接相加；工时为保守流程估算

运营侧已经规模化，增长侧仍缺最后一公里

下一阶段重点不是增加更多 AI 功能，而是把高价值链路做深、做稳、做得可衡量。

01 运营价值已验证

高频业务持续发生，节省时间与同步覆盖均可量化。

02 粘性与留存需要验证

核心用户贡献主要使用量，但目前尚缺经纪人月活与留存统计口径。

03 增长归因不完整

Direct 占会话 97.65%，关键转化事件尚未完整埋点。

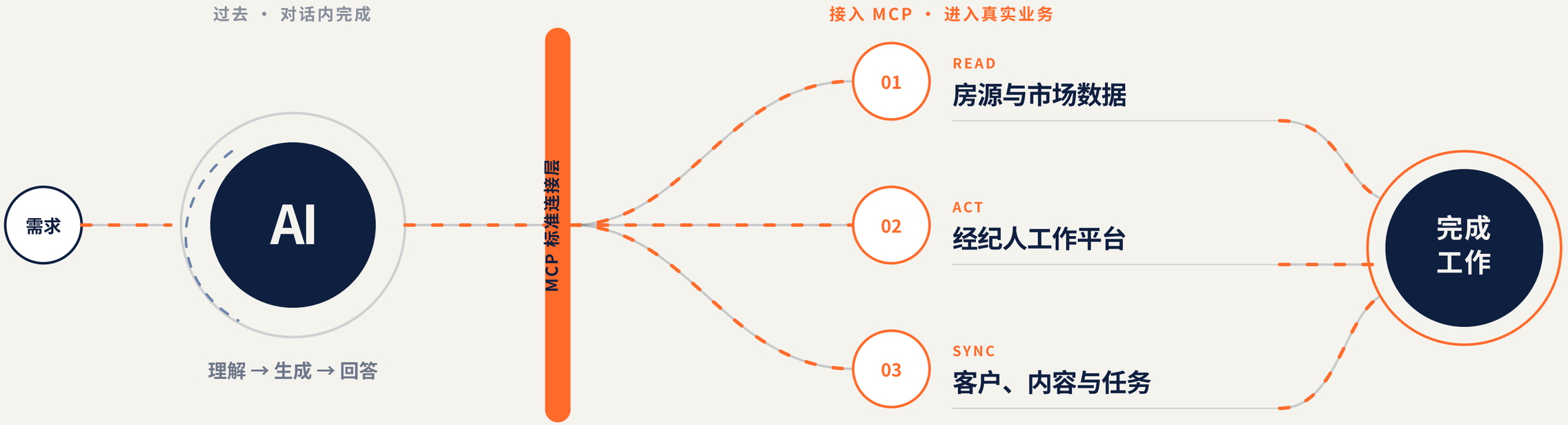
04 试用模块需要取舍

优先扩展已进入高频主流程的能力，低频功能按真实需求验证。

判断依据：业务频率、用户覆盖、自动化吞吐量与现有数据完整性

MCP 让 AI 从“会回答”变成“能办事”

它不是一个新模型，而是让 AI 在权限控制下连接公司数据、调用业务工具的标准接口。



理解需求 → 读取真实数据 → 调用业务工具 → 完成工作

1 套业务能力 进入 ChatGPT · Google Gemini · 腾讯云 WorkBuddy 等 AI 工作入口

MCP 提供标准连接方式；具体权限、安全边界与可执行动作由各接入系统控制

MCP 能力将进入更多 AI 工作入口

01 · LISTING MCP

搜房 MCP

在对话中理解客户需求，检索、筛选与比较房源，并把结果带入后续咨询。

自然语言搜房 → 房源建议 → 客户线索

02 · AGENT WORK MCP

经纪人工作平台 MCP

把内容、客户跟进、任务与业务资料接入经纪人的日常 AI 工作流。

内容与任务 → 工作协同 → 粘性与留存

CHATGPT APP DIRECTORY

正在申请进入 ChatGPT 应用目录

内部常称“ChatGPT 插件商店”

公司资质认证	已完成
上架前技术审核	进行中
应用目录发布	待审核

下一步生态 · 腾讯云 WorkBuddy · Google Gemini · 更多 MCP 应用平台

Opendeed

上架状态为内部项目进度，最终结果以平台审核通知为准。

在 ChatGPT 中体验 MCP 工作流

通过实际操作，查看 AI 如何承接业务需求与后续工作。

PROJECT DEMO

17:10

